



# Årsredovisning 2020

Brf Hovet i Ås  
Org. 716462-0382

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	14

Kontaktinformation  
Åsvägen 4 C, 836 94 ÅS

Föreningen förvaltas av Simpleko AB, org.nr 559108-7738.  
Mail: [info@simpleko.se](mailto:info@simpleko.se)  
[www.simpleko.se](http://www.simpleko.se)

*Simpleko AB* 

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

**Föreningens fastighet, Ås-Hov 1:175 i Krokoms kommun, förvärvades 1990-02-01 då också föreningens stadgar fastslogs.**

Föreningens fastighet består av 20 lägenheter på adress Åsvägen 2 - 12. Byggnaden uppfördes år 1990.

Lägenheternas totala yta uppgår till 1612 kvm. I föreningen finns 20 carportplatser samt 8 parkeringsplatser med motorvärmare och ett antal gästparkeringar. Det finns en tvättstuga som innehåller två större tvättmaskiner, en torktumlare samt ett torkskåp. Ett cykelförråd /sparkförråd finns också på fastigheten.

### Lägenhetsfördelning

8 st 3 1/2 rum och kök, 97,4 kvm  
8 st 2 1/2 rum och kök, 72,5 kvm  
4 st 2 rum och kök, 65,1 kvm

Kostnader för uppvärmning, varmvatten och hushållsel ingår ej i avgiften.

**Fastighetsförsäkring** till fullvärde finns tecknat hos Länsförsäkringar. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter. Utöver fastighetsförsäkringen har föreningen också tecknat en separat företagsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Nordins el byter ut utebelysning	2019
Z-ME Bygg reparationer lekplats och grill, ny grind mellan carportar	2019
SebSalo Energi byter ut samtliga vattenberedare	2019
Trätroll grill	2018
Förrådsdörr	2018
Utbyte motorvärmare	2018
Utebord	2018
Skyltar	2018
Grind in till hus 12 samt ett staket mot villaområde	2017
Klippning och trimning av häck mot Åsvägen	2017
Byte av ventilationshuvar på taket till samtliga lägenheter	2017
Nytt torkskåp i tvättstugan	2017
Justering av värme i tvättstuga och reparation tvättstugans golvvärme	2017
Byte av ytterdörr till en lägenhet	2017
Byte av diverse delar till golvvärme i ett antal fastigheter.	2017
Målning och reparation av staket och grindar.	2017
Målning av fönster utvändigt	2016
Tvättning och mossbekämpning av tak	2016
Reparation av dagvattenbrunnar	2016
Justering av ytterdörrar	2016
Vattenlarm i varje lägenhets kök	2015
Fasadmålning	2015
Genomgång av ventilation	2015
Renoverade värmesystem	2015
Värme och ventilation	2014
Byte av Spiskåpor	2014
Tvättstuga	2013
Energideklaration	2009
Byte av ytterdörrar	2006

**Förvaltningsavtal** avseende den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Simpleko AB.

  
Ej JT 95 av

**Bostadsrättsföreningen** registrerades 1990-02-28. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-10-11. Föreningen har sitt säte i Jämtlands län och Krokoms kommun.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

## Medlemsinformation

**Antalet medlemmar** i föreningen uppgick vid årets början till 22. Nyttillkomna medlemmar under året är 3. Antalet medlemmar som avgått under året är 2. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 23. Under året har 2 överlåtelse skett.

Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 476 kr.

**Styrelsen** har sedan ordinarie föreningsstämma, 2020-06-15 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Erik Jonsson	ledamot/ordf.
Ingrid Torstensson	ledamot/kassör
Ingeborg Sivertsson	ledamot/sekr.
Anders Wallin	ledamot
Lennart Köpsén	ledamot
Margit Andersson	suppleant
Carolina Geijer	suppleant

Till revisor har Hedvig Jonsson valts samt Eivor Mettäväinö till suppleant.

**Valberedningen** består av Agneta Ledin-Näslund och Karin Kvam.

**Antalet styrelsesammanträden** som protokollförts under året har uppgått till 4 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

## Händelser under räkenskapsåret

Oktopal AB har utfört energideklarationer på 7 st huskroppar.

Ny radonmätning är utförd på 12D med godkänt resultat.

Ny torktumlare inköpt och installerad.

Ägare av fastighet 6A har utfört en överlåtelse av sin lägenhet till sina 2 döttrar.

I sophanteringsprocessen så har BRF gått ner från 6 kärll till 4. Komposthämtning ska börja under 2021.

Beslut om arvode till styrelsen; ordförande, kassör, sekreterare, ledamöter samt revisor.

IP Only har nu färdigställt och installerat fiber i samtliga lägenheter.

Nordins EI har säkrat ner från 65 A till 35 A i allmänna utrymmen.

Inköp av utomhusredskap; trappstege, plattrensare, kantskärare.

Föreningens resultat för år 2020 är en vinst. Anledningen till överskottet beror på minskade reparations- och underhållskostnader för året.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2020 minskat, vilket beror på den lägre räntenivå som belastat föreningen.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde. Det överskottskapital som föreningen har fått in under året kommer att användas till framtida investeringar och underhållsåtgärder på fastigheten.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

JK  
Erik Jonsson



**Underhåll** av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

Genomförd åtgärd	Kkr
Installera fiber i samtliga lägenheter	147
Energideklaration	35
Nordins El säkra ner allm. utrymmen från 65 A till 35 A	9

## Händelser efter räkenskapsåret

**Planerat underhållsbehov** av föreningens fastighet beräknas till 306 Kkr. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Byta ut golvvärmeaggregat i alla lägenheterna.	2021	300
Tvättning och mossbekämpning av tak (hus 2 och 4) samt förråd	2021	5
Reparera träkonstruktionen för kompostförvaring	2021	1
Byta ut golvvärmeaggregat i alla lägenheter		

## Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Balkongfond / Reservfond	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 804 000	0	332 000	1 014 132	-1 386 224	-19 584	1 744 324
Avsättning till yttre fond				85 356	-85 356		
Balanseras i ny räkning					-19 584	19 584	
Årets resultat						108 739	108 739
Belopp vid årets utgång	1 804 000	0	332 000	1 099 488	-1 491 164	108 739	1 853 063

## Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, Kkr	1 117	1 118	1 116	1 116	1 112
Resultat efter finansiella poster, Kkr	109	-20	177	116	110
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	688	688	688	688	685
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	5 450	5 561	5 673	5 769	5 864
Genomsnittlig skuldränta, % *	1,94	2,10	2,00	1,87	1,95
Fastighetens belåningsgrad, % **	87,8	88,2	88,6	88,7	88,8

\* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

\*\* Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.


## Resultatdisposition

### Förslag till behandling av föreningens resultat:

Balanserat resultat	-1 491 164
Årets resultat	108 739
	<hr/>
	-1 382 425
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	85 356
I ny räkning överföres	-1 467 781
	<hr/>
	-1 382 425

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

*L.M.*  
*Rj JTS aw*

## RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	1 116 956	1 117 660
Övriga rörelseintäkter		3 585	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>1 120 541</b>	<b>1 117 660</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	3	-558 865	-732 127
Övriga externa kostnader	4	-89 604	-49 397
Personalkostnader	5	-21 557	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-169 558	-165 869
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-839 584</b>	<b>-947 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 957</b>	<b>170 267</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-172 218	-189 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172 218</b>	<b>-189 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 739</b>	<b>-19 584</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>108 739</b>	<b>-19 584</b>

LL

ES JT JS ad

## BALANSRÄKNING

		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	10 007 036	10 166 423
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	12 892	19 396
Inventarier, verktyg och installationer	8	26 893	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 046 821</b>	<b>10 185 819</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 046 821</b>	<b>10 185 819</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 239	0
Övriga fordringar		23 796	23 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	54 840	46 608
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 875</b>	<b>69 850</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>632 640</b>	<b>584 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>730 515</b>	<b>654 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 777 336</b>	<b>10 840 447</b>

*L/K*  
*ej OT 85 ark*



# BALANSRÄKNING

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Eget kapital ekonomisk förening		1 804 000	1 804 000
Uppskrivningsfond		1 099 488	1 014 132
Reservfond		332 000	332 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 235 488</b>	<b>3 150 132</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 491 164	-1 386 224
Årets resultat		108 739	-19 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 382 425</b>	<b>-1 405 808</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 853 063</b>	<b>1 744 324</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		0	10 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut		7 000 000	8 785 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 785 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 785 000	180 000
Leverantörsskulder		14 415	12 686
Aktuell skatteskuld		13 626	13 596
Övriga skulder		8 007	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	103 225	94 841
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 924 273</b>	<b>301 123</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 777 336</b>	<b>10 840 447</b>



## KASSAFLÖDESANALYS

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	280 957	170 267
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	169 558	165 869
Erlagd ränta	-172 218	-189 851
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>278 297</b>	<b>146 285</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-19 239	5 643
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-8 786	4 895
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	1 729	12 686
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	6 421	-12 398
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>258 422</b>	<b>157 111</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	-30 560	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-30 560</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering långfristiga lån	-180 000	-180 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-180 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>47 862</b>	<b>-22 889</b>
Likvida medel vid årets början	584 778	607 667
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>632 640</b>	<b>584 778</b>

*LK*  
*Ej OT JS oew*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skulder som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseårets siffror har inte räknats om.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader 1%

Fastighetsförbättring 5%

Maskiner och inventarier 10%

Inventarier och verktyg 20%

#### Finansiella instrument

Revisorernas branschorganisation, FAR har kommit med ett uttalande, RevU 18, som syftar till att få en enhetlig praxis vad gäller redovisning av lån i bostadsrättsföreningar. Skulder som förfaller till betalning alternativt villkorsändras nästkommande räkenskapsår ska redovisas som kortfristiga i sin helhet oavsett om syftet är att lånen ska förlängas under många år framöver eller ej.

#### Fastighetsavgift

En förening med småhus beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,75% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 8 349 kr per småhus.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lansspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Årsavgifter och hyresintäkter	2020	2019
	Avgifter bostadsrätter	1 108 656	1 108 656
	Hyresintäkter garage och p-platser	8 200	9 000
	Övriga intäkter	100	4
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	1 116 956	1 117 660

dk  
Ej OT JS aw

## NOTER

Not 3	Driftkostnader	2020	2019
	Snöröjning & sandning	21 500	40 307
	Yttre skötsel	31 863	40 599
	Reparationer och underhåll	135 117	273 243
	Fastighetsel	34 317	49 425
	Vatten	96 399	85 484
	Sophämtning	20 336	20 194
	Försäkringspremier	40 084	50 320
	Fastighetsskatt/avgift	166 980	160 980
	Övriga driftkostnader	12 269	11 575
	<b>Summa driftkostnader</b>	<b>558 865</b>	<b>732 127</b>

Not 4	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Förvaltningskostnad	42 220	41 192
	Bankkostnader	3 200	3 191
	Styrelsemöten kostnader	5 955	3 034
	Övriga externa kostnader	38 229	1 980
	<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>89 604</b>	<b>49 397</b>

Not 5	Personalkostnader	2020	2019
	Styrelsearvoden	18 000	0
	Revisor	950	0
	Sociala kostnader	2 607	0
	<b>Summa personalkostnader</b>	<b>21 557</b>	<b>0</b>

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 249 451	20 249 451
	Nedskrivningar	-4 739 382	-4 739 382
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 510 069	15 510 069
	Ingående avskrivningar	-5 343 655	-5 184 281
	Årets avskrivningar	-159 387	-159 365
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 454 542	-5 343 655
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 055 527</b>	<b>10 166 414</b>
	Redovisat värde byggnader	9 467 036	9 626 423
	Redovisat värde mark	540 000	540 000
	<b>Summa redovisat värde</b>	<b>10 007 036</b>	<b>10 166 423</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	28 452 000 17 792 000	28 452 000 17 792 000

2/12  
Ej OT KS oew

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Maskiner och inventarier</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	83 750	64 750		
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 750</b>	<b>64 750</b>		
	Ingående avskrivningar	-64 354	-38 850		
	Årets avskrivningar	-6 504	-6 504		
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 858</b>	<b>-45 354</b>		
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 892</b>	<b>19 396</b>		
<b>Not 8</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	242 345	242 345		
	Inköp	30 560	0		
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>272 905</b>	<b>242 345</b>		
	Årets avskrivningar	-3 667	0		
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 893</b>	<b>0</b>		
<b>Not 9</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>		
	Förutbetald försäkring	43 429	36 053		
	Förutbetald ekonomisk förvaltning	10 988	10 555		
	Övriga förutbetalda kostnader	423	0		
	<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>54 840</b>	<b>46 608</b>		
<b>Not 10</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>		
	Amortering/villkorsändring inom 2 till 5 år	0	720 000		
	Amortering/villkorsändring efter 5 år	7 000 000	8 065 000		
	<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 000 000</b>	<b>8 785 000</b>		
	<b>Kreditgivare</b>	<b>Villkorsändring</b>	<b>Ränta %</b>	<b>Amortering</b>	<b>Skuld per</b>
				<b>2021</b>	<b>2020-12-31</b>
	Länsförsäkringar	2025-12-31	1,69	0	3 500 000
	Länsförsäkringar	2021-03-31	1,76	30 000	1 785 000
	Länsförsäkringar	2024-12-31	1,93		3 500 000
	<b>Summa</b>			<b>30 000</b>	<b>8 785 000</b>
	<b>Kortfristig del av långfristiga skulder:</b>				
	Amortering 2021				-30 000
	Lån för villkorsändring under 2021				-1 755 000
	<b>Summa långfristiga skulder</b>				<b>7 000 000</b>





## NOTER

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Förutbetalda årsavgifter	92 988	83 287
	Uppl kost o förutbet int	10 237	11 554
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	103 225	94 841

### Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 115 000	13 115 000
	Summa ställda säkerheter	13 115 000	13 115 000

### Not 13 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Mot bakgrund av utbrottet av Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Ås, 2021-06-01

  
Erik Jonsson

  
Anders Wallin

  
Ingeborg Sivertsson

  
Lennart Köpsén

  
Ingrid Torstensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/5 2021.

  
Hedvig Jonsson  
Förtroendevald revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Hovet i Ås

Organisationsnummer 716462-0382

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Hovet i Ås  
För 2020-01-01-2020-12-31.

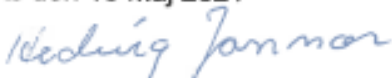
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att Årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltning på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört Revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen Årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning, behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltning berättelse samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ås den 15 maj 2021

  
Hedvig Jonsson