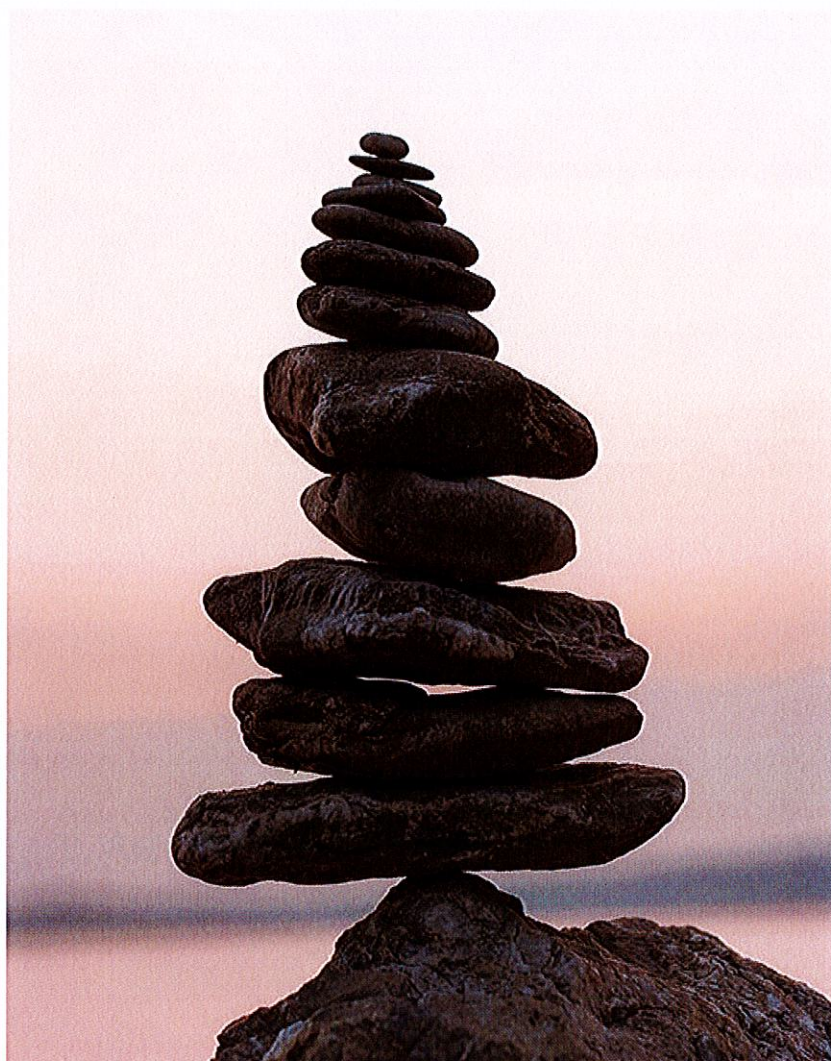


# Årsredovisning 2021

BRF HOVET I ÅS

716462-0382



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HOVET I ÅS

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1990-02-26. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-10-11.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Krokoms.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ås-Hov 1:175 i Krokoms kommun, förvärvades 1990-02-01.

Föreningens fastighet består av 20 lägenheter på adress Åsvägen 2 - 12. Byggnaden uppfördes år 1990.

Lägenheternas totala yta uppgår till 1612 kvm. I föreningen finns 20 carportplatser samt 8 parkeringsplatser med motorvärmare och ett antal gästparkeringar. Det finns en tvättstuga som innehåller två större tvättmaskiner, en torktumlare samt ett torkskåp. Ett cykelförråd /sparkförråd finns också på fastigheten.

### Lägenhetsfördelning

8 st 3 1/2 rum och kök, 97,4 kvm

8 st 2 1/2 rum och kök, 72,5 kvm

4 st 2 rum och kök, 65,1 kvm

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Jämtland. I avtalet ingår styrelse-försäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter. Utöver fastighetsförsäkringen har föreningen också tecknat en separat företagsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Styrelsens sammansättning

Sven Erik Jonsson	Ordförande
Ingrid Torstensson	Kassör
Nils Lennart Köpsén	Ledamot
Sivertsson, Ingeborg	Sekreterare
Wallin, Jan-Erik Anders	Ledamot

Valberedning

Agneta Ledin Näslund och Karin Kvam.

Revisorer

Hedvig Elisabet Jonsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 st protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2021	Byte av golvvärme aggregat i samtliga lägenheter
2021	Inköp av förråd att användas som vallningsbod
2021	Taktvätt och mossbekämpning av samtliga tak
2021	Sanering av lägenhet 2C pga dålig lukt bakom vägg/golv
2021	Byte av ett antal motorvärmarruttag
2020	Säkra ner allmänna utrymmen från 65 A till 35 A
2020	Byte av torktumlare
2020	Installera fiber i samtliga lägenheter
2020	Energideklaration
2019	SebSalo Energi byter ut samtliga vattenberedare
2018	Utbyte motorvärmare
2017	Byte av ventilationshuvar på taket till samtliga lägenheter
2015	Fasadmålning

2014 Värme och ventilation

Planerade underhåll

2022 Reparation av träkonstruktion för kompostförvaring

Avtal med leverantörer

Simpleko AB Ekonomisk förvaltning

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2021 är en förlust. Anledningen till underskottet beror på ökade reparations- och underhållskostnader för året.

Föreningens enskilt största kostnadspost är förutom reparations- och underhållskostnaderna är räntekostnaden och den har under år 2021 minskat, vilket beror på den lägre räntenivå som belastat föreningen.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Övriga uppgifter

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

**Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 483 kr.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 115 456	1 116 956	1 117 660	1 116 156
Resultat efter fin. poster	-147 712	108 739	-19 584	177 267
Soliditet, %	16	17	16	16
Yttre fond	1 184 844	1 099 488	1 014 132	928 776
Taxeringsvärde	29 384 000	28 452 000	28 452 000	28 452 000
Bostadsyta, kvm	1 612	1 612	1 612	1 612
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	688	688	688	688
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 338	5 450	5 561	5 673
Genomsnittlig skuldränta, %	1,80	1,94	2,10	2,00
Belåningsgrad, %	87,38	87,79	88,20	88,60

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	1 804 000	-	-	1 804 000
Fond, yttre underhåll	1 099 488	-	85 356	1 184 844
Balkongfond	332 000	-	-	332 000
Balanserat resultat	-1 491 164	108 739	-85 356	-1 467 781
Årets resultat	108 739	-108 739	-147 712	-147 712
<b>Eget kapital</b>	<b>1 853 063</b>	<b>0</b>	<b>-147 712</b>	<b>1 705 351</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 135 781
Årets resultat	-147 712
Totalt	<u><b>-1 283 493</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	85 356
Att från yttre fond i anspråk ta	-292 244
Balanseras i ny räkning	-1 076 605
	<u><u><b>-1 283 493</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 115 456	1 116 856
Rörelseintäkter		4	3 685
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 115 460</b>	<b>1 120 541</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-828 667	-546 596
Övriga externa kostnader	7	-85 106	-102 823
Personalkostnader	8	-20 605	-20 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 948	-169 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 106 326</b>	<b>-839 584</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>9 134</b>	<b>280 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-156 846	-172 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 846</b>	<b>-172 218</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-147 712</b>	<b>108 739</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-147 712</b>	<b>108 739</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	9 847 676	10 007 036
Maskiner och inventarier	11	27 197	39 785
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 874 873</b>	<b>10 046 821</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>9 874 873</b>	<b>10 046 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	19 239
Övriga fordringar	12	35 481	23 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	58 548	54 840
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 029</b>	<b>97 875</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		457 560	632 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>457 560</b>	<b>632 639</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>551 589</b>	<b>730 514</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 426 462</b>	<b>10 777 335</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 804 000	1 804 000
Fond för yttre underhåll		1 184 844	1 099 488
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 988 844</b>	<b>2 903 488</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 135 781	-1 159 164
Årets resultat		-147 712	108 739
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 283 493</b>	<b>-1 050 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 705 351</b>	<b>1 853 063</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	8 545 000	7 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 545 000</b>	<b>7 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		60 000	1 785 000
Leverantörsskulder		2 963	14 415
Skatteskulder		0	13 626
Övriga kortfristiga skulder		8 005	8 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	105 143	103 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 111</b>	<b>1 924 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 426 462</b>	<b>10 777 335</b>

## Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>632 639</b>	<b>584 778</b>
Resultat efter finansiella poster	-147 712	108 739
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	171 948	169 558
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>24 236</b>	<b>278 297</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 846	-28 025
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-23 162	8 150
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>4 921</b>	<b>258 422</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-30 560
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>-30 560</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-180 000	-180 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-180 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-175 079</b>	<b>47 862</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>457 560</b>	<b>632 640</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Hovet i ÅS har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Okänt konto: 1210	10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 524 SEK per småhus.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter, p-platser	6 800	8 200
Årsavgifter, bostäder	1 108 656	1 108 656
Övriga intäkter	4	3 685
<b>Summa</b>	<b>1 115 460</b>	<b>1 120 541</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Snöskottning	31 972	21 500
Trädgårdsarbete	18 399	31 863
<b>Summa</b>	<b>50 371</b>	<b>53 363</b>

<b>Not 4, Reparationer och underhåll</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Försäkringsskador	30 626	0
Reparationer	111 572	33 261
Underhåll	292 244	101 856
<b>Summa</b>	<b>434 442</b>	<b>135 117</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	31 725	34 317
Sophämtning	20 208	20 336
Vatten	100 759	96 399
<b>Summa</b>	<b>152 692</b>	<b>151 052</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsförsäkringar	47 732	40 084
Fastighetsskatt	143 430	166 980
<b>Summa</b>	<b>191 162</b>	<b>207 064</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekonomisk förvaltning	43 955	42 220
Förbrukningsmaterial	33 098	12 269
Konsultkostnader	0	35 000
Revisionsarvoden	950	950
Övriga förvaltningskostnader	7 103	12 384
<b>Summa</b>	<b>85 106</b>	<b>102 823</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sociala avgifter	2 605	2 607
Styrelsearvoden	18 000	18 000
<b>Summa</b>	<b>20 605</b>	<b>20 607</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	156 630	171 989
Övriga räntekostnader	216	229
<b>Summa</b>	<b>156 846</b>	<b>172 218</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde inkl nedskrivning</b>	15 461 569	15 461 569
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>15 461 569</u>	<u>15 461 569</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-5 454 542	-5 295 155
Årets avskrivning	-159 351	-159 387
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-5 613 893</u>	<u>-5 454 542</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>9 847 676</u>	<u>10 007 027</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	540 000	540 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	19 124 000	17 792 000
Taxeringsvärde mark	10 260 000	10 660 000
<b>Summa</b>	<b>29 384 000</b>	<b>28 452 000</b>

<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	114 310	83 750
Inköp	0	30 560
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>114 310</u>	<u>114 310</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-74 525	-64 354
Avskrivningar	-12 588	-10 171
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-87 113</u>	<u>-74 525</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>27 197</u>	<u>39 785</u>



<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skattefordringar	11 505	0
Skattekonto	23 796	23 796
Övriga fordringar	180	0
<b>Summa</b>	<b>35 481</b>	<b>23 796</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Försäkringspremier	47 330	43 429
Förvaltning	11 218	10 988
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	423
<b>Summa</b>	<b>58 548</b>	<b>54 840</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Länsförsäkringar	2025-12-31	1,69 %	3 500 000	3 500 000
Länsförsäkringar	2024-12-31	1,93 %	3 500 000	3 500 000
Länsförsäkringar	2027-09-30	1,76 %	1 605 000	1 785 000
<b>Summa</b>			<b>8 605 000</b>	<b>8 785 000</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>60 000</i>	<i>1 785 000</i>

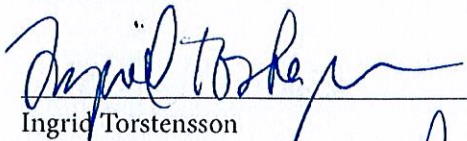
Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
El	4 769	3 737
Förutbetalda avgifter/hyror	92 888	92 988
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 486	6 500
<b>Summa</b>	<b>105 143</b>	<b>103 225</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	13 115 000	13 115 000
<b>Summa</b>	<b>13 115 000</b>	<b>13 115 000</b>


Ås, 2022 - 04 - 08

Ort och datum



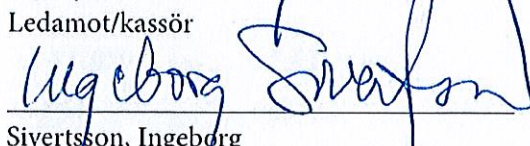
Ingrid Torstensson

Ledamot/kassör



Nils Lennart Köpsén

Ledamot



Sivertsson, Ingeborg

Ledamot/sekreterare



Sven Erik Jonsson

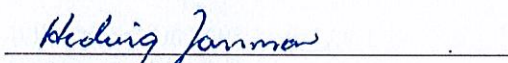
Ledamot/Ordförande



Wallin, Jan-Erik Anders

Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 05



Hedvig Elisabet Jonsson

Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Hovet i Ås

Organisationsnummer 716462-0382

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Hovet i Ås för  
År 2021-01-01—2021-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att  
Årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om  
årsredovisningen och förvaltning på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed Sverige. Det innebär att jag planerat och  
Genomfört Revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att  
Årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval  
av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också  
att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de  
betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att  
utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om  
ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna  
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har granskat om någon  
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, Årsredovisningslagen eller  
föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av  
föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.  
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning behandlar förlusten  
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för  
räkenskapsåret.

Ås den 5 april 2022

  
Hedvig Jonsson