

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

IP Only: Som ni märkt har grävning och draging av fibernätet in till varje lägenhet gjorts under hösten. IP Only väntar nu på tillstånd från Trafiksäkerhetsverket (vilket brukar ta några månader) för att stänga av vägen när de ska gräva fram till huvudfiber-ledningen, vi får därför räkna med att först till våren kommer allt vara klart.

Instruktioner i redskapsförrådet: Styrelsen har på förekommen anledning satt upp nya förtydligande instruktioner kring hur redskap och verktyg ska skötas och rengöras efter varje användning. Viktigt att du följer dessa - så att de redskap vi investerat i håller så länge som möjligt.

Parkering: På förekommen anledning har styrelsen beslutat att sätta upp en skylt på cykelförrådets vägg mot Åsvägen - för att tydliggöra att där är endast tillfällig parkering tillåten, tex för släpvagnar. **Vänligen respektera detta!**

Byte av varmvattenberedare: Styrelsen har beslutat att byta ut varmvattenberedaren i samtliga lägenheter med anledning av att några redan har bytts ut pga läckage, rost mm. Istället för att akut byta ut en och en (som är extra dyrt), har styrelsen via offert fått ett mycket bra pris vid köp av alla samtidigt. Installationen har redan gjorts i flera lägenheter och kommer att göras allt eftersom under vintern.

Elnät-avgift: Styrelsen har utrett möjligheten att slå ihop till ett gemensamt elnäts-abonnemang för alla lägenheter. Dock avråder Nordins El med bestämdhet - det skulle bli dyrt, komplicerat och inte helt problemfritt. Därmed har styrelsen beslutat att inte gå vidare med detta. Däremot har Nordins El rekommenderat och fått i uppdrag att säkra ner från 63 till 35 A, i syfte att sänka elkostnaden för föreningens allmänna utrymmen.

Digital golvvärme: Styrelsen har utrett möjligheten att byta till digital golvvärme. Det är möjligt men dyrt och det skulle inte ge någon minskad elförbrukning/-kostnad för lägenhetsinnehavaren. Därmed har styrelsen beslutat att inte gå vidare med detta.

Energideklaration: Vart 10:e år är BRF Hovet skyldig att göra en energideklaration på föreningens fastigheter. Detta gjordes senast 2009, därmed är det nu aktuellt igen. Styrelsen har satt av pengar för detta i årets budget och har börjat ta in offerter från auktoriserade firmor. Vid deklARATIONEN 2009 fick föreningen ett antal förslag på åtgärder för att minska energiförbrukningen. Med detta i åtanke har styrelsen därför de senaste åren sett över golvvärme och ventilation i alla lägenheter och i tvättstugan och åtgärdat där det inte fungerat optimalt tex; bytt samtliga termostater till golvvärmen, bytt icke fungerande fläktar till golvvärmen och ventilationen samt bytt samtliga spiskåpor. Dessutom har byte gjorts av samtliga ytterdörrar, torkskåpet i tvättstugan, samtliga varmvattenberedare (se ovan), till lågenergilampor i all utebelysning och i carporten samt säkrat ner från 63 till 35 A på föreningens el-nät (se ovan). Styrelsen har även gjort en utredning angående ev. byte av elnäts-abonnemang (se ovan) och ev. byte till digital golvvärme (se ovan). Vi har kommit fram till att det inte är lönsamt med någon av dessa åtgärder, varken för föreningen eller lägenhetsinnehavaren och därmed beslutat att det inte är försvarbart att gå vidare i nuläget.

Hälsningar / Styrelsen