

# Årsredovisning 2022

Brf Hovet i Ås

716462-0382



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HOVET I ÅS

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1990-02-26. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-10-11.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Krokoms kommun.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ås-Hov 1:175 i Krokoms kommun, förvärvades 1990-02-01.

Föreningens fastighet består av 20 lägenheter på adress Åsvägen 2 - 12. Byggnaden uppfördes år 1990.

Lägenheternas totala yta uppgår till 1612 kvm. I föreningen finns 20 carportplatser samt 8 parkeringsplatser med motorvärmare och ett antal gästparkeringar. Det finns en tvättstuga som innehåller två större tvättmaskiner, en torktumlare samt ett torkskåp. Ett cykelförråd/sparkförråd finns också på fastigheten.

### Lägenhetsfördelning

8 st 3 1/2 rum och kök, 97,4 kvm

8 st 2 1/2 rum och kök, 72,5 kvm

4 st 2 rum och kök, 65,1 kvm

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Jämtland. I avtalet ingår styrelse-försäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter. Utöver fastighetsförsäkringen har föreningen också tecknat en separat företagsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Styrelsens sammansättning

Erik Jonsson	Ordförande
Ingrid Torstensson	Kassör
Lennart Köpsén	Ledamot
Sivertsson, Ingeborg	Sekreterare
Geijer, Carolina	Ledamot

Valberedning

Agneta Ledin Näslund och Karin Kvam.

Revisorer

Hedvig Jonsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 st protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2022	Asfaltering av parkering
2022	Reparation av träkonstruktion för kompostförvaring
2021	Byte av golvvärme aggregat i samtliga lägenheter
2021	Inköp av förråd att användas som vallningsbod
2021	Taktvätt och mossbekämpning av samtliga tak
2021	Sanering av lägenhet 2C pga dålig lukt bakom vägg/golv
2021	Byte av ett antal motorvärmareuttag
2020	Säkra ner allmänna utrymmen från 65 A till 35 A
2020	Byte av torktumlare
2020	Installera fiber i samtliga lägenheter
2020	Energideklaration
2019	SebSalo Energi byter ut samtliga vattenberedare

2018	Utbyte motorvärmare
2017	Byte av ventilationshuvar på taket till samtliga lägenheter
2015	Fasadmålning
2014	Värme och ventilation

#### Planerade underhåll

2023	Installation av laddningspunkter för elfordon
------	---

#### Avtal med leverantörer

Simpleko AB    Ekonomisk förvaltning

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### Ekonomi

Föreningens resultat för år 2022 är en vinst. Detta beror främst på att föreningen haft lägre reparations- och underhållskostnader jämfört med 2021.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnader.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

#### Övriga uppgifter

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 114 656	1 115 456	1 116 956	1 117 660
Resultat efter fin. poster	211 789	-147 712	108 739	-19 584
Soliditet, %	18	16	17	16
Yttre fond	977 956	1 184 844	1 099 488	1 014 132
Taxeringsvärde	29 384 000	29 384 000	28 452 000	28 452 000
Bostadsyta, kvm	1 612	1 612	1 612	1 612
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	688	688	688	688
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 226	5 338	5 450	5 561
Genomsnittlig skuldränta, %	1,91	1,80	1,94	2,10
Belåningsgrad, %	86,96	87,38	87,79	88,20

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	1 804 000	-	-	1 804 000
Fond, yttre underhåll	1 184 844	-	-206 888	977 956
Balkongfond	332 000	-	-	332 000
Balanserat resultat	-1 467 781	-147 712	206 888	-1 408 605
Årets resultat	-147 712	147 712	211 789	211 789
<b>Eget kapital</b>	<b>1 705 351</b>	<b>0</b>	<b>211 789</b>	<b>1 917 140</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 076 605
Årets resultat	211 789
Totalt	<u>-864 816</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	88 152
Balanseras i ny räkning	-952 968
	<u><u>-864 816</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 114 656	1 115 456
Rörelseintäkter		-2	4
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 114 654</b>	<b>1 115 460</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-487 787	-828 667
Övriga externa kostnader	7	-56 318	-85 106
Personalkostnader	8	-24 055	-20 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 880	-171 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-740 040</b>	<b>-1 106 326</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>374 614</b>	<b>9 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-162 850	-156 846
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 825</b>	<b>-156 846</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>211 789</b>	<b>-147 712</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>211 789</b>	<b>-147 712</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	9 688 316	9 847 676
Maskiner och inventarier	11	14 677	27 197
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 702 993</b>	<b>9 874 873</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>9 702 993</b>	<b>9 874 873</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	12	24 696	35 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	60 155	58 548
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 851</b>	<b>94 029</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		686 291	457 560
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>686 291</b>	<b>457 560</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>771 142</b>	<b>551 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 474 135</b>	<b>10 426 462</b>

# Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		1 804 000	1 804 000
Uppskrivningsfond		332 000	332 000
Fond för yttre underhåll		977 956	1 184 844
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 113 956</b>	<b>3 320 844</b>

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-1 408 605	-1 467 781
Årets resultat		211 789	-147 712
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 196 816</b>	<b>-1 615 493</b>

### SUMMA EGET KAPITAL

1 917 140 1 705 351

### *Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	14	8 245 000	8 545 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 245 000</b>	<b>8 545 000</b>

### *Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut		180 000	60 000
Leverantörsskulder		13 153	2 963
Skatteskulder		18 228	0
Övriga kortfristiga skulder		0	8 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	100 614	105 143
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>311 995</b>	<b>176 111</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 474 135 10 426 462

## Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>457 560</b>	<b>632 639</b>
Resultat efter finansiella poster	211 789	-147 712
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	171 880	171 948
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>383 669</b>	<b>24 236</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 178	3 846
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 884	-23 162
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>408 731</b>	<b>4 921</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-180 000	-180 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-180 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>228 731</b>	<b>-175 079</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>686 291</b>	<b>457 560</b>

## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Hovet i Ås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 874 SEK per småhus.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Hyresintäkter, p-platser	6 000	6 800
Årsavgifter, bostäder	1 108 656	1 108 656
Övriga intäkter	-2	4
<b>Summa</b>	<b>1 114 654</b>	<b>1 115 460</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Snöskottning	24 077	31 972
Trädgårdsarbete	19 828	18 399
<b>Summa</b>	<b>43 905</b>	<b>50 371</b>

<b>Not 4, Reparationer och underhåll</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Försäkringsskador	0	30 626
Reparationer	21 108	111 572
Underhåll	12 578	292 244
<b>Summa</b>	<b>33 686</b>	<b>434 442</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsel	34 854	31 725
Sophämtning	20 585	20 208
Vatten	98 506	100 759
<b>Summa</b>	<b>153 945</b>	<b>152 692</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetsförsäkringar	51 721	47 732
Fastighetsskatt	204 530	143 430
<b>Summa</b>	<b>256 251</b>	<b>191 162</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ekonomisk förvaltning	44 872	43 955
Förbrukningsmaterial	970	33 098
Revisionsarvoden	950	950
Övriga förvaltningskostnader	9 526	7 103
<b>Summa</b>	<b>56 318</b>	<b>85 106</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sociala avgifter	3 055	2 605
Styrelsearvoden	21 000	18 000
<b>Summa</b>	<b>24 055</b>	<b>20 605</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	162 850	156 630
Övriga räntekostnader	0	216
<b>Summa</b>	<b>162 850</b>	<b>156 846</b>

<b>Not 10, Byggnad och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	15 461 569	20 200 960
Årets inköp	0	-4 739 391
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>15 461 569</u>	<u>15 461 569</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-5 613 893	-153 310
Årets avskrivning	-159 360	-5 460 583
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-5 773 253</u>	<u>-5 613 893</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>9 688 316</u>	<u>9 847 676</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	540 000	540 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	19 124 000	19 124 000
Taxeringsvärde mark	10 260 000	10 260 000
<b>Summa</b>	<b>29 384 000</b>	<b>29 384 000</b>

<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	356 655	356 655
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>356 655</u>	<u>356 655</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-329 458	-316 870
Avskrivningar	-12 520	-12 588
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-341 978</u>	<u>-329 458</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>14 677</u></u>	<u><u>27 197</u></u>

<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattefordringar	0	11 505
Skattekonto	24 516	23 796
Övriga fordringar	180	180
<b>Summa</b>	<b>24 696</b>	<b>35 481</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Försäkringspremier	48 303	47 330
Förvaltning	11 852	11 218
<b>Summa</b>	<b>60 155</b>	<b>58 548</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Länsförsäkringar	2025-12-31	1,69 %	3 500 000	3 500 000
Länsförsäkringar	2024-12-31	1,93 %	3 500 000	3 500 000
Länsförsäkringar	2027-09-30	4,16 %	1 425 000	1 605 000
<b>Summa</b>			<b>8 425 000</b>	<b>8 605 000</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>180 000</i>	<i>60 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

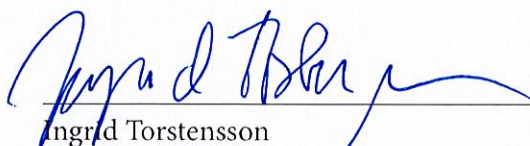


Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	7 541	4 769
Förutbetalda avgifter/hyror	92 888	92 888
Utgiftsräntor	185	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	7 486
<b>Summa</b>	<b>100 614</b>	<b>105 143</b>

Not 16, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 115 000	13 115 000
<b>Summa</b>	<b>13 115 000</b>	<b>13 115 000</b>

Ås, 2023 - 03 - 25

Ort och datum



Ingrid Torstensson  
Ledamot/kassör



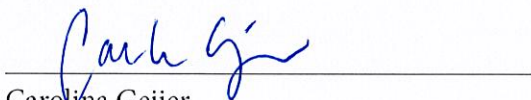
Lennart Köpsén  
Ledamot



Sivertsson, Ingeborg  
Ledamot/sekreterare

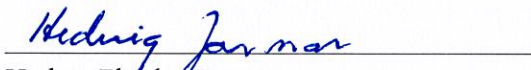


Erik Jonsson  
Ledamot/Ordförande



Carolina Geijer  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 03 - 20



Hedvig Elisabet Jonsson  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Hovet i Ås

Organisationsnummer 716462-0382

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Hovet i Ås för  
År 2022-01-01—2022-12-31.

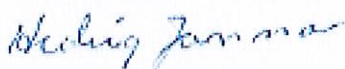
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att  
Årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om  
årsredovisningen och förvaltning på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed Sverige. Det innebär att jag planerat och  
Genomfört Revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att  
Årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval  
av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också  
att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de  
betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att  
utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om  
ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna  
bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har granskat om någon  
styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, Årsredovisningslagen eller  
föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av  
föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.  
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning behandlar vinsten  
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för  
räkensårsåret.

Ås den 20 mars 2023



Hedvig Jonsson

# Verification appendix

**RESLY**

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.*

**ID:** 641cab03334183cb296117bc

**Finalized at:** 2023-03-23 20:49:59 CET

**Title:** Brf Hovet i Ås, 716462-0382 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

**Digest:** SxCpirrpLhAgiChHgJAwNBbsv5AzBICD9+tnK8kHn28=-2

**Initiated by:** ecke69@yahoo.se (ecke69@yahoo.se) via BRF Hovet i Ås

**Signees:**

- Sven Erik Jonsson signed at 2023-03-23 20:49:58 CET with Swedish BankID (19691127-XXXX)