

## INFO från Styrelsen

### **Bostadsrätts-tillägg:**

I BRF Hovets fastighetsförsäkring ingår **INTE** någon gemensam bostadsrätts-tillägg för alla.

Hos de flesta försäkringsbolag ingår **INTE** bostadsrätts-tillägg automatiskt i hemförsäkringen. Därför är det viktigt att man själv kollar upp detta med sitt eget försäkringsbolag. Det kan behöva göras en anmälan och ev. betala extra för bostadsrätts-tillägget.

### **VARFÖR bostadsrätts-tillägg?**

Om man äger sin lägenhet kan det vara bra att ha en försäkring som täcker själva lägenheten också, inte bara prylarna. Bostadsrätts-tillägget skyddar bl.a. egendom som tillhör bostadsrättsföreningen men som du är underhållsskyldig för.

Vanligtvis betalas reparationer av skador (såsom brand, vatten) av fastighetsförsäkringen, men föreningen kan ändå kräva dig på ersättning.

**Bostadsrätts-tillägget i din hemförsäkring ersätter det du enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar är skyldig att betala på grund av din underhållsskyldighet.**

Det gäller tex;

- Lägenhetens väggar och golv.
- Fast inredning som du äger i bostaden.
- Skador från brand, vatten (tex vattenskada från tvätt- eller diskmaskin).
- Skador på hushållsmaskiner och installationer som tex kyl/frys eller glasrutor i fönster, dörrar och duschkabin.
- Utbyggnad, inglasad balkong/altan, uthus, garage, ladd-station för elbil, uttag för motorvärmare och pool som du äger och som tillhör din bostadsrätt.
- Tomtmark med växtlighet och staket som tillhör din bostadsrätt.

Vänliga hälsningar / Styrelsen