

INSTRUKTION till årlig översyn av VENTILATIONSYSTEM

Vilket ska utföras av bostadsrättshavaren själv !

1. VENTEX-aggregatet i köket (ovanför spiskåpan);

Ska ses över minst en gång om år. Detta är viktigt för hela systemets livslängd, för brandsäkerheten och för att det ska kunna fungera på ett tillfredsställande sätt.

Rekommenderar att det utförs under våren.

- Börja med att **ta bort frontluckan och därefter innerluckan**. Stjärnskruvmejsel behövs till den inre, isolerade luckan.

- **Viktigt att alltid slå av strömmen** - Brytaren sitter uppe i högra hörnet och den lyser rött när strömmen är "På". Det går även bra att bryta säkringen (på säkringskåpet).

Värmeväxlaren

Lyft ut värmeväxlaren genom att försiktigt dra hela paketet rakt ut, se upp så inte plåtveckan runt växlaren skadas. Värmeväxlaren **rengörs med vanligt diskmedel** och ljummet vatten, avsluta med att duscha av med ljummet vatten. Maskindiskmedel får inte användas, kan orsaka frätskador.

Viktigt - låt lufttorka helt innan återmontering.

Varje gång vid återmontering ska tätningarna vid de 3 övre hörnen kontrolleras så att de verkligen sluter tätt, för att matos inte ska blandas med till-luften.

OBS! Detta gäller inte det nedre hörnet som växlaren står på.

Avlopp för kondensvatten

Uppsamlingskärlet under värmeväxlaren samlar upp det vatten som uppstår (kondens och/eller avfrostning) och som sen rinner i slangen ner till avloppet under diskbänken. Avloppet klarar ta emot en begränsad mängd vatten.

Kontrollera att slangen inte är igensatt genom att **under ca 30 sek försiktigt slå en 1/2 liter vatten i uppsamlingskärlet.**

Filter (för till-luft och från-luft)

Viktigt att de 2 filtren - för både tilluft och frånluft byts varje vår. Föreningen tillhandahåller filter, som läggs i brevlådan när det är dags att byta. Värmeväxlaren måste alltid vara borttagen innan man kan byta filter. Frånlufts-filtret sitter fram till höger och tillufts-filtret till vänster och ovanför värmeväxlarens plats.

Tillufts-filtret kan ev. återanvändas efter tvättning tex i diskmaskin, det är oftast inte lika smutsigt som frånlufts-filtret. Därmed kan kostnaden hållas nere för inköp av filter.

Gallret utomhus (vid köksväggen)

Gallret har ett insektsnät som ska borstas fritt från smuts, rekommenderas att man gör detta under våren. På vintern behöver snön borstas bort vid behov.

Råd: Om man förser gallret med ett förfilter - som måste klippas till då det är metervara - så blir nedsmutsningen mindre på kanalen och på de filter som finns inomhus.
Tänk på att inte välja ett alltför finmaskigt förfilter.

INSTRUKTION till årlig översyn av VENTILATIONSYSTEM

Vilket ska utföras av bostadsrättshavaren själv !

2. Luftdon i taken:

Luftdon för till- och frånluft demonteras och rengörs varje år.

- Smuts som finns runt luftdon för tilluft i sov- och vardagsrum samt i klädkammare/garderob, kan dammsugas bort.
- Luftdon för frånluft i dusch- och badrum ska rengöras invändigt i kröken genom dammsugning och/eller med fuktig trasa för att få bort fett och smuts.

Återmontera sen luftdonen enligt följande;

- Frånlufts-donen i dusch- och badrum ska vara öppna i ett läge motsvarande 4-6 varv, börja med 4 varv.
- Tilllufts-donen i sov- och vardagsrum ska vara öppna i ett läge motsvarande 2-3 varv och i garderob/klädkammare 1-2 varv. Detta för att ett undertryck ska råda i huset. Börja med 2 varv respektive 1 varv och kolla sen enligt följande;

Att konstatera om över- eller undertryck råder är att öppna ytterdörren så att en springa på ca 3-5 mm uppstår. Tänd ett ljus, tändsticka eller cigarettändare och för den mot springan. Om lågan sugts inåt huset är balansen rätt inställd.

Skulle lågan däremot sugas ut måste en justering av balansen mellan till- och frånluft utföras. Ställ då in luftdonen enligt ovanstående beskrivning och testa igen hur lågan sugs.

Den här informationen hittar du även på vår hemsida;

brfhovet.se, användarnamn: *brfhovet* / lösenord: *hovet2017*

Vid frågor kontakta gärna någon i styrelsen....