***UNDERHÅLLSPLAN** - för BRF Hovet i Ås* *uppdaterad maj 2024*

UNDERHÅLL som ska göras;	Åtgärd utförd	15 år	10 år	5 år	3 år	Nästa åtgärd	Vid behov	Årlig översyn
Energideklaration (enl. Lag 2006:985)	2020		X			2030		
Tak; takpannor, takrännor, stuprör mm							X	X
Taktvätt	2021		X			2031		
Yttre målning; fasad, vindskivor mm	2015	X				2030	X	
Yttre målning av fönster / altandörrar; dörrblad, karm/foder	2016		X			2026	X	
Staket och grindar mm	2017						X	
Ventilation översyn + byte spiskåpor	2014						X	
Varmvattenberedare; byte av samtliga	2019						X	
Golvvärme; byte samtliga fläktsystem	2021						X	
Nya motorvärmare + uttag för el-bil	2023						X	
Byte av ytterdörrar, förrådsdörrar, altandörrar, fönster - inkl. karm/foder							X	
Lås, handtag, tätningslist dörr/fönster							X	
Bil- och gångvägar; parkering, asfalt, dagvattenbrunnar mm							X	
Carportar							X	
Syrenhäcken mot Åsvägen							X	X
Lekplatser inkl utrustning + säkerhet							X	X
Utemiljö; grillplats, kompostplats, gräsytor, träd mm							X	
Tvättstuga; tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp mm							X	
Renovering av tvättstuga							X	
Renovering av soprum							X	
Renovering av redskapsförråd							X	
Renovering av cykelförråd, vallabod							X	
VVS; vatten- och avloppsledningar med golvbrunn, vattenlås, bottenventil, blandare i badrum/kök							X	
EL; säkringscentral, elledningar, utomhusbelysning, el.radiatorer, kontakter och uttag							X	